



Kurzbaubeschrieb

Ökologie

- Das Gebäude verfügt über eine verputzte Aussenwärmedämmung, welche in gebrochenem Weiss gestrichen ist.
- Die Wärmeerzeugung erfolgt über Wärmepumpe mit Erdsonde.
- Die Wärme wird mittels Bodenheizung verteilt. Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt über Einzelraumregler.

Konstruktion und Fassaden

- Massivbauweise in Beton, Backstein und Kalksandstein

Bedachung

- Begehbares Flachdach auf Betondecke
- Splitteinlage und Zementplatten als Fertigbelag auf Terrasse und auf Dach, extensive Begrünung gemäss Vorschriften

Fenster

- Kunststoff-Fenster 3-Fach Isolierverglasung (U-Wert = 0,80 W/m²K)
- Isolierverglasung
- In allen Räumen mind. 1 Drehkipfenster
- Balkontüren mit behindertengerechten Schwellen

Fensterstoren (Sonnenschutz)

- Fensterstoren aus Aluminium mit Kurbel ausser Wohnbereich mit Motor
- Gelenkarm Markise an Unterkante Balkonplatte oder an Fassade montiert.

Elektroanlagen

- Wohnen/Essen: zwei Deckenlampenanschlüsse. Drei Dreifachsteckdosen davon ein Anschluss geschaltet. Raumthermostat
- Zimmer: ein Deckenlampenanschluss und zwei Dreifachsteckdosen davon ein Anschluss geschaltet. Raumthermostat.
- Nasszelle: Anschluss für Spiegelschrankleuchte oder Wandleuchte, zwei Einbauspots, Leuchtmittel LED

Waschmaschine/Tumbler

- Jede Wohnung hat im Bad einen Waschmaschine/Tumbler-Turm der Firma AEG

Küche

- Die Küchenabluft wird über einen Dampfzug geregelt

Aufzüge

- Liftanlage mit elektromechanischem Personenaufzug mit 630 kg/8 Personen

Wand und Deckenbelege

- Weissputz auf sämtlichen Wänden und Decken in den Wohnungen
- Vorhangschienen eingelegt in Decke
- Keller- Treppenhaus weiss gespritzt

Schreinerarbeiten

- Wohnungstüren: Türblatt aus Holz weiss, Ausschnitt für Schliesszylinder und 3-Punkt Verriegelung
- Innentüren: Türblätter aus Vollholz weiss
- Garderobe: Hutablage mit Kleiderstange
- Kellertrennwände mit Lattenverschlag

Bodenbelag

- Matt versiegelter Eichen-Parkett

Telefoninstallationen

- Jede Wohnung hat 2 ISDN-Telefonanschlüsse.

Radio und TV- Empfangsanlagen

- Ein Anschluss in Wohn- und Elternzimmer. Mindestens zwei pro Wohnung

Gegensprechanlage

- Installation einer Türsprechanlage, eine Aussensprechstelle beim Haupteingang sowie je ein Etagendrucker aussen und je eine Innensprechstelle beim Eingang in jeder Wohnung